UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6652/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3970/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hôi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Đặng Thị Luân, Nguyễn Thị Yến (chết), Nguyễn Ích Chiến, Nguyễn Ích Chung, Nguyễn Ích Trường, Nguyễn Ích Sơn, Nguyễn Thị Anh, Nguyễn Khanh Duy** thuộc toàn bộ thửa đất số 1071, 1072, 1073, 1074, 1075 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 792, 797, 1539, 1549 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 25, 26 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 1803,8 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đặng Thị Luân, Nguyễn Ích Chiến, Nguyễn Ích Chung, Nguyễn Ích Trường, Nguyễn Ích Sơn, Nguyễn Thị Anh, Nguyễn Khanh Duy** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đặng Thị Luân, Nguyễn Ích Chiến, Nguyễn Ích Chung, Nguyễn Ích Trường, Nguyễn Ích Sơn, Nguyễn Thị Anh, Nguyễn Khanh Duy** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6653/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3971/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Đồng Thị Tỉn (Chết), Lê Đình Hiền, Lê Đình Viện (Chết), Lê Thị Luyến, Lê Đình Đáp (Chết)** thuộc toàn bộ thửa đất số 23, 64, 542, 543 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 626, 633, 1226,

1227, 1228 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 1430,0 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Đình Hiền, Lê Thị Luyến** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Đình Hiền, Lê Thị Luyến** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6654/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hôi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Văn Trọng, Trần Thị Nam, Lê Văn Trường, Lê Thị Trang** thuộc toàn bộ thửa đất số 301, 302, 331, 332, 385, 386 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 486, 487, 1460 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 1095,6 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Văn Trọng, Trần Thị Nam, Lê Văn Trường, Lê Thị Trang** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Văn Trọng, Trần Thị Nam, Lê Văn Trường, Lê Thị Trang** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6655/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3978/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Văn Cay (chết), Đỗ Thị Kíp (chết), Nguyễn Thị Nhanh, Lê Văn Dũng, Nguyễn Thị Thạo, Lê Gia Bảo, Lê Gia Huy, Lê Văn Quý, Lê Văn Dương** thuộc toàn bộ thửa đất số 508,

1157, 1158 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 917, 922, 1539 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 1678,9 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Thị Nhanh ,Lê Văn Dũng, Nguyễn Thị Thạo, Lê Gia Bảo, Lê Gia Huy, Lê Văn Quý, Lê Văn Dương** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Thị Nhanh ,Lê Văn Dũng, Nguyễn Thị Thạo, Lê Gia Bảo, Lê Gia Huy, Lê Văn Quý, Lê Văn Dương** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6656/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3981/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Đình Sự, Bùi Thị Yên, Lê Thị Vương, Lê Thị Vượng, Lê Đình Tuấn** thuộc toàn bộ thửa đất số 488, 489, 490, 1056, 1057 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 861, 916, 1248, 1249, 1250 tờ

bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 1575,5 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Đình Sự, Bùi Thị Yên, Lê Thị Vương, Lê Thị Vượng, Lê Đình Tuấn** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Đình Sự, Bùi Thị Yên, Lê Thị Vương, Lê Thị Vượng, Lê Đình Tuấn** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6657/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Thủy, Đặng Thị Thủy, Nguyễn Hữu Phương, Đặng Thị Thanh, Nguyễn Gia Bảo** thuộc toàn bộ thửa đất số 1150, 1151 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1474 tờ bản đồ số

5; thửa đất số 201, 202 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 1123,0 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Thủy, Đặng Thị Thủy, Nguyễn Hữu Phương, Đặng Thị Thanh, Nguyễn Gia Bảo** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Hữu Thủy, Đặng Thị Thủy, Nguyễn Hữu Phương, Đặng Thị Thanh, Nguyễn Gia Bảo** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6658/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3983/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Như Chiên, Nguyễn Như Biên, Lê Thị Ân (Chết), Nguyễn Thị Liên, Nguyễn Như Chúc, Nguyễn Thị Trang** thuộc toàn bộ thửa đất số 229, 230, 230, 231, 232, 331, 332, 384, 387, 424 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 638, 639, 1166, 1167, 1168, 1169, 1193 tờ bản đồ

số 5; tổng diện tích thu hồi 1719,0 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Như Chiên, Nguyễn Như Biên, Nguyễn Thị Liên, Nguyễn Như Chúc, Nguyễn Thị Trang** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Như Chiên, Nguyễn Như Biên, Nguyễn Thị Liên, Nguyễn Như Chúc, Nguyễn Thị Trang** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6659/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3984/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Như Lối (Chết), Nguyễn Thị Nhuệ, Nguyễn Như Tuyển, Nguyễn Như Tiến (Chết), Nguyễn Như Yến** thuộc toàn bộ thửa đất số 508 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 642, 664,

1266, 1383 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 1330,0 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Thị Nhuệ, Nguyễn Như Tuyển, Nguyễn Như Yến** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Thị Nhuệ, Nguyễn Như Tuyển, Nguyễn Như Yến** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6661/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3986/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Thị Chòe (chết), Đặng Thị Thúy, Nguyễn hữu Chung (Chết)** thuộc toàn bộ thửa đất số 406 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1465 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 889,0 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đặng Thị Thúy** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đặng Thị Thúy** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6663/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3992/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Đặng Nhân Tuấn, Lê Thị Đường (chết), Đặng Nhân Thắng, Đặng Nhân Sơn, Đặng Nhân Thủy, Đặng Nhân Thanh** thuộc toàn bộ thửa đất số 356, 445, 446 tờ bản đồ số 4; thửa đất số

628, 629, 631 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 211, 212 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 1282,1 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đặng Nhân Tuấn, Đặng Nhân Thắng, Đặng Nhân Sơn, Đặng Nhân Thủy, Đặng Nhân Thanh** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đặng Nhân Tuấn, Đặng Nhân Thắng, Đặng Nhân Sơn, Đặng Nhân Thủy, Đặng Nhân Thanh** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6664/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3993/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Đỗ Văn Lực, Đỗ Thị Yến, Đỗ Văn Tuấn, Nguyễn Thị Độ** thuộc toàn bộ thửa đất số 547, 548, 720 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 393, 450, 1439 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 957,9 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đỗ Văn Lực, Đỗ Thị Yến, Đỗ Văn Tuấn, Nguyễn Thị Độ** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đỗ Văn Lực, Đỗ Thị Yến, Đỗ Văn Tuấn, Nguyễn Thị Độ** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6665/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3994/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Thị Dung, Đỗ Văn Sơn (chết), Lê Thị Ưng, Đỗ Thị Phương, Đỗ Văn Đông** thuộc toàn bộ thửa đất số 495, 494 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 156, 1173, 1989 tờ bản đồ số 5; thửa

đất số 129 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 1338,0 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Thị Dung, Lê Thị Ưng, Đỗ Thị Phương, Đỗ Văn Đông** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Thị Dung, Lê Thị Ưng, Đỗ Thị Phương, Đỗ Văn Đông** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6666/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3995/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Thị Đoát, Đỗ Văn Thuần (chết), Đỗ Thị Thủy, Đỗ Thị Thơ, Đỗ Văn Thuân** thuộc toàn bộ thửa đất số 310, 733 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1128, 1624, 1625 tờ bản đồ số 5;

thửa đất số 527 tờ bản đồ số 6; tổng diện tích thu hồi 1624,1 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Thị Đoát, Đỗ Thị Thủy, Đỗ Thị Thơ, Đỗ Văn Thuân** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Thị Đoát, Đỗ Thị Thủy, Đỗ Thị Thơ, Đỗ Văn Thuân** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6667/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3997/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Trung Phàn, Đồng Thị Chung, Lê Thị Hạnh (con), Lê Thị Hồng (con), Lê Văn Phúc (con)** thuộc toàn bộ thửa đất số 501, 503, 601, 838 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 730, 731, 732

tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 1601,0 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Trung Phàn, Đồng Thị Chung, Lê Thị Hạnh, Lê Thị Hồng, Lê Văn Phúc** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Trung Phàn, Đồng Thị Chung, Lê Thị Hạnh, Lê Thị Hồng, Lê Văn Phúc** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6668/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3998/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Đình Độ, Lê Thi Hảo (con), Nguyễn Thị Hồng, Lê Thị Hưng (con)** thuộc toàn bộ thửa đất số 220, 221, 345, 346, 380, 540 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 116, 738, 781 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 1912,3 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Đình Độ, Lê Thi Hảo, Nguyễn Thị Hồng, Lê Thị Hưng** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Đình Độ, Lê Thi Hảo, Nguyễn Thị Hồng, Lê Thị Hưng** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6669/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Đình Nhung, Nguyễn Thị Muồng, Lê Đình Tuyên (chết), Lê Thị Tám , Lê Thị Chuyên, Lê Thị Phú, Lê Đình Cường, Lê Thị Bở** thuộc toàn bộ thửa đất số 314, 322 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 587, 628, 629, 795, 856, 857, 1479, 1480, 1979 tờ bản đồ số 5; thửa

đất số 1 tờ bản đồ số 10; tổng diện tích thu hồi 1401,2 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Đình Nhung, Nguyễn Thị Muồng, Lê Thị Tám , Lê Thị Chuyên, Lê Thị Phú, Lê Đình Cường, Lê Thị Bở** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Đình Nhung, Nguyễn Thị Muồng, Lê Thị Tám , Lê Thị Chuyên, Lê Thị Phú, Lê Đình Cường, Lê Thị Bở** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6670/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4000/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Văn An, Nguyễn Thị Mai, Lê Văn Táp (chết)** thuộc toàn bộ thửa đất số 430, 431 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1288, 1289 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 261,8 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Văn An, Nguyễn Thị Mai** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Văn An, Nguyễn Thị Mai** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6671/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4001/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Thị Thán, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Hưởng, Nguyễn Thị Hà, Nguyễn Hữu Kiên, Nguyễn Hữu Kiên, Nguyễn Hữu Quyết, Nguyễn Thị Mai, Đồng Thị Mang** thuộc toàn bộ thửa đất số 368, 369, 370, 668, 733 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 161, 162, 163,

198, 199, 908, 909, 934, 992, 993, 1586, 1625, 1626 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 2210,8 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Thị Thán, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Hưởng, Nguyễn Thị Hà, Nguyễn Hữu Kiên, Nguyễn Hữu Kiên, Nguyễn Hữu Quyết, Nguyễn Thị Mai, Đồng Thị Mang** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Thị Thán, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Hưởng, Nguyễn Thị Hà, Nguyễn Hữu Kiên, Nguyễn Hữu Kiên, Nguyễn Hữu Quyết, Nguyễn Thị Mai, Đồng Thị Mang** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6672/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4002/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Phán, Lê Thị Trinh, Đặng Thị Toán, Nguyeễn Thị Vân, Nguyễn Hữu Du, Nguyễn Hữu Dương** thuộc toàn bộ thửa đất số 503, 505, 654, 835 tờ bản đồ số 4; thửa

đất số 272, 1127 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 2240,9 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Phán, Lê Thị Trinh, Đặng Thị Toán, Nguyễn Thị Vân, Nguyễn Hữu Du, Nguyễn Hữu Dương** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Hữu Phán, Lê Thị Trinh, Đặng Thị Toán, Nguyễn Thị Vân, Nguyễn Hữu Du, Nguyễn Hữu Dương** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6674/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4005/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Thiện** thuộc toàn bộ thửa đất số 1485, 1486 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 9,4 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Thiện** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Hữu Thiện** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6675/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Đặng Nhân Dậu, Lê Thị Phố, Đặng Nhân Vượng, Đặng Thị Duyên** thuộc toàn bộ thửa đất số 353, 377, 605 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 793, 794, 796 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 886,8 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đặng Nhân Dậu, Lê Thị Phố, Đặng Nhân Vượng, Đặng Thị Duyên** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đặng Nhân Dậu, Lê Thị Phố, Đặng Nhân Vượng, Đặng Thị Duyên** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6676/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Đặng Nhân Tình, Ngô Thị Lộc, Đặng Nhân An (con), Đặng Thị Lý (con), Đặng Nhân Hưởng (con)** thuộc toàn bộ thửa đất số 295, 440, 608, 609 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 848, 203,

868 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 1563,5 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đặng Nhân Tình, Ngô Thị Lộc, Đặng Nhân An, Đặng Thị Lý, Đặng Nhân Hưởng** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đặng Nhân Tình, Ngô Thị Lộc, Đặng Nhân An, Đặng Thị Lý, Đặng Nhân Hưởng** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6677/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4008/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Đỗ Văn Độ, Trần Thị Tình, Đỗ Thị Duyên, Đỗ Văn Chữ** thuộc toàn bộ thửa đất số 217, 218, 269, 270, 577, 578 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1156, 1157 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 525,

526, 604 tờ bản đồ số 6; tổng diện tích thu hồi 1920,6 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đỗ Văn Độ, Trần Thị Tình, Đỗ Thị Duyên Đỗ Văn Chữ** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đỗ Văn Độ, Trần Thị Tình, Đỗ Thị Duyên Đỗ Văn Chữ** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6678/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4009/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Đình Nhật (chết), Lê Đình Lượng (chết), Nguyễn Thị May (chết), Lê Đình Teo** thuộc toàn bộ thửa đất số 222, 379, 380, 539, 540 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 84, 90, 91, 723,

739 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 971,0 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Đình Teo** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Đình Teo** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6680/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4011/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Thị Tha (Kha), Lê Thị Chung (Chết), Nguyễn Hữu Nhâm, Nguyễn Thị Chay** thuộc toàn bộ thửa đất số 353, 551, 606 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1170 tờ bản đồ số 5; thửa đất số

602, 603 tờ bản đồ số 6; tổng diện tích thu hồi 1208,1 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Thị Tha, Nguyễn Hữu Nhâm, Nguyễn Thị Chay** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Thị Tha, Nguyễn Hữu Nhâm, Nguyễn Thị Chay** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6681/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Điệp** thuộc toàn bộ thửa đất số 1092, 1093 tờ bản đồ số 6; tổng diện tích thu hồi 37,5 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Điệp** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Hữu Điệp** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6682/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4018/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Đình Khe (Chết), Đặng Thị Bình, Nguyễn Thị Tít (Chết), Lê Thị Khuy, Lê Đình Khang, Lê Đình Khương** thuộc toàn bộ thửa đất số 154, 824, 869, 870, 999, 1000, 1135 tờ bản

đồ số 4; thửa đất số 147, 148, 168, 191, 788, 801, 802 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 1858,8 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đặng Thị Bình, Lê Thị Khuy, Lê Đình Khang, Lê Đình Khương** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đặng Thị Bình, Lê Thị Khuy, Lê Đình Khang, Lê Đình Khương** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6683/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4021/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hôi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Thị Yến (Để)** thuộc toàn bộ thửa đất số 127 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1680 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 588,0 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Thị Yến** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Thị Yến** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6684/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4022/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Văn Lắp (Chết), Trần Thị Lứ, Lê Thị Thu Nhàn, Lê Thị Nhung, Lê Quang Giáp** thuộc toàn bộ thửa đất số 749, 750, 892, 936 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1648, 1649 tờ bản đồ số 5;

thửa đất số 56, 57 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 841,4 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Trần Thị Lứ, Lê Thị Thu Nhàn, Lê Thị Nhung, Lê Quang Giáp** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Trần Thị Lứ, Lê Thị Thu Nhàn, Lê Thị Nhung, Lê Quang Giáp** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6685/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Văn Thiết (Chết), Đỗ Thị Năm, Nguyễn Văn Thắng, Nguyễn Văn Cường, Nguyễn Thị Nhung, Đồng Thị Hằng** thuộc toàn bộ thửa đất số 963, 964, 1046, 1086, 1106, 1107 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 593 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 814 tờ bản đồ số 6; thửa đất số

52, 54 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 1280,1 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đỗ Thị Năm, Nguyễn Văn Thắng, Nguyễn Văn Cường, Nguyễn Thị Nhung, Đồng Thị Hằng** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đỗ Thị Năm, Nguyễn Văn Thắng, Nguyễn Văn Cường, Nguyễn Thị Nhung, Đồng Thị Hằng** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6686/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Đồng Văn Nhặm, Nguyễn Thị Thắm, Đồng Văn Phương, Đồng Văn Dương, Đồng Văn Minh, Đồng Thị Duyên, Đồng Thị Hưng, Đồng Thị yên, Đồng Thị Dư** thuộc toàn bộ thửa đất số 158, 159, 707, 708, 1112, 1114, 1115 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1721, 1816,

1817, 1944, 1945 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 1805,4 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đồng Văn Nhặm, Nguyễn Thị Thắm, Đồng Văn Phương, Đồng Văn Dương, Đồng Văn Minh, Đồng Thị Duyên, Đồng Thị Hưng, Đồng Thị yên, Đồng Thị Dư** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đồng Văn Nhặm, Nguyễn Thị Thắm, Đồng Văn Phương, Đồng Văn Dương, Đồng Văn Minh, Đồng Thị Duyên, Đồng Thị Hưng, Đồng Thị yên, Đồng Thị Dư** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6687/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hôi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn ích Tin, Nguyễn Thị Lịch, Nguyễn Ích Tưởng, Nguyễn Anh Tuấn, Nguyễn ích Tuân** thuộc toàn bộ thửa đất số 155, 156, 845, 846, 992 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1152, 1153,

1613, 1614, 1664, 1680, 1681, 1689 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 31, 32 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 1432,2 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn ích Tin, Nguyễn Thị Lịch, Nguyễn Ích Tưởng, Nguyễn Anh Tuấn, Nguyễn ích Tuân** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn ích Tin, Nguyễn Thị Lịch, Nguyễn Ích Tưởng, Nguyễn Anh Tuấn, Nguyễn ích Tuân** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6688/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4026/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Phi Hùng, Lê Thị Quyết, Nguyễn Thị Thắng, Nguyễn Đức Hanh, Nguyễn Đức Khanh** thuộc toàn bộ thửa đất số 823, 826, 936 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 249, 250 tờ bản đồ

số 9; tổng diện tích thu hồi 439,0 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Phi Hùng, Lê Thị Quyết, Nguyễn Thị Thắng, Nguyễn Đức Hanh, Nguyễn Đức Khanh** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Phi Hùng, Lê Thị Quyết, Nguyễn Thị Thắng, Nguyễn Đức Hanh, Nguyễn Đức Khanh** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6691/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4029/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Thị Inh, Lê Văn Nghị, Lê Văn Thế, Lê Văn Du, Lê Thị An** thuộc toàn bộ thửa đất số 50, 54, 55, 789, 790 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1658, 1659, 1944 tờ bản đồ số 5; thửa đất số

183, 243, 246 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 750,5 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Thị Inh, Lê Văn Nghị, Lê Văn Thế, Lê Văn Du, Lê Thị An** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Thị Inh, Lê Văn Nghị, Lê Văn Thế, Lê Văn Du, Lê Thị An** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6692/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4030/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Thị Phân (Chết), Lê Văn Tịnh, Nguyễn Thị Yến** thuộc toàn bộ thửa đất số 15, 787, 820 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1695, 1816, 1817, 1896, 1925 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 748,6 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Văn Tịnh, Nguyễn Thị Yến** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Văn Tịnh, Nguyễn Thị Yến** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6693/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4031/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hôi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Đồng Văn Đăng (Chết), Nguyễn Thị Rặng (Chết), Đồng Thị Việt, Đồng Thị Hồng Hạnh, Đồng Trung Du, Đồng Thị Lịch** thuộc toàn bộ thửa đất số 208, 209, 772, 802, 803, 859, 1117, 1118 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 220, 221 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 988, 1000 tờ

bản đồ số 6; tổng diện tích thu hồi 1536,1 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đồng Thị Việt, Đồng Thị Hồng Hạnh, Đồng Trung Du, Đồng Thị Lịch** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đồng Thị Việt, Đồng Thị Hồng Hạnh, Đồng Trung Du, Đồng Thị Lịch** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6694/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4032/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Thị Nghĩa (Chết), Đồng Văn Cường (Chết), Đồng Văn Việt, Đồng Văn Long, Trần Thị Chinh** thuộc toàn bộ thửa đất số 179, 821 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 149, 150, 725,

726, 727, 1952, 1953 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 42 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 1343,3 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đồng Văn Việt, Đồng Văn Long, Trần Thị Chinh** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đồng Văn Việt, Đồng Văn Long, Trần Thị Chinh** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6697/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4035/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Đình Độ, Đồng Thị Huế** thuộc toàn bộ thửa đất số 681, 810 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 577 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 1177, 1178 tờ bản đồ số 6; thửa đất số 3 tờ bản đồ số 10; tổng diện tích thu hồi 432,8 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Đình Độ, Đồng Thị Huế** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Đình Độ, Đồng Thị Huế** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6698/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4036/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Đình Hải, Đồng Thị Phấn, Lê Đình Hùng** thuộc toàn bộ thửa đất số 256, 976 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 170, 218, 258, 1085, 1095, 1852, 1853 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 174,

177, 181 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 690,9 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Đình Hải, Đồng Thị Phấn, Lê Đình Hùng** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Đình Hải, Đồng Thị Phấn, Lê Đình Hùng** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6701/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4041/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Đồng Thị Ban, Lê Đình Sứng (Chết), Nguyễn Thị Mẫn (Chết)** thuộc toàn bộ thửa đất số 1505, 1506, 1507 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 144,0 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đồng Thị Ban** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đồng Thị Ban** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6702/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4043/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Văn Hưng, Lê Thị Khang, Lê Thị Hoa, Lê Thị Hồng** thuộc toàn bộ thửa đất số 50, 789 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1656, 1658, 1944, 1945 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 165, 184 tờ

bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 711,8 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Văn Hưng, Lê Thị Khang, Lê Thị Hoa, Lê Thị Hồng** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Văn Hưng, Lê Thị Khang, Lê Thị Hoa, Lê Thị Hồng** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6703/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4044/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Văn Lượng, Nguyễn Thị Như, Lê Văn Quân, Lê Văn Lương, Lê Thị Cỏn (Chết)** thuộc toàn bộ thửa đất số 80, 132, 133, 175, 932, 934 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1692, 1693,

1816, 1817 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 164, 165 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 1431,6 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Văn Lượng, Nguyễn Thị Như, Lê Văn Quân, Lê Văn Lương** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Văn Lượng, Nguyễn Thị Như, Lê Văn Quân, Lê Văn Lương** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6704/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4045/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Văn Thân (Chết), Trần Thị Lý, Lê Thị Ngấn (Chết), Lê Văn Thọ, Lê Thị Thủy, Lê Thị Thúy** thuộc toàn bộ thửa đất số 203, 252, 253, 946, 947, 982, 1001, 1011, 1021 tờ bản

đồ số 4; thửa đất số 1575, 1598, 1599, 1678, 1813, 1814 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 2088,5 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Trần Thị Lý, Lê Văn Thọ, Lê Thị Thủy, Lê Thị Thúy** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Trần Thị Lý, Lê Văn Thọ, Lê Thị Thủy, Lê Thị Thúy** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6705/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4046/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Điệp, Lê Thị Thiết** thuộc toàn bộ thửa đất số 1086 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 850, 1681, 1755, 1756 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 69, 171 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 285,1 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Điệp, Lê Thị Thiết** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Hữu Điệp, Lê Thị Thiết** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6707/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4048/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Guộc, Lê Thị Mai, Nguyễn Thị Nẩy, Nguyễn Hữu Viện, Nguyễn Thị Huyền, Nguyễn Thị Thuật, Nguyễn Thị Vui, Nguyễn Thị Khuyên** thuộc toàn bộ thửa đất số 126, 879, 897, 933, 955, 1005, 1135 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 169, 170, 212, 213, 214,

996, 1043 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 2063,1 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Guộc, Lê Thị Mai, Nguyễn Thị Nẩy, Nguyễn Hữu Viện, Nguyễn Thị Huyền, Nguyễn Thị Thuật, Nguyễn Thị Vui, Nguyễn Thị Khuyên** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Hữu Guộc, Lê Thị Mai, Nguyễn Thị Nẩy, Nguyễn Hữu Viện, Nguyễn Thị Huyền, Nguyễn Thị Thuật, Nguyễn Thị Vui, Nguyễn Thị Khuyên** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6708/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4049/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Nghiệp (chết), Phạm Thị Lúa** thuộc toàn bộ thửa đất số 1086, 1087 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 274, 864, 1681, 1756 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 69, 169 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 672,3 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Phạm Thị Lúa** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Phạm Thị Lúa** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6710/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4051/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hôi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Thức, Lê Thị Hoa, Nguyễn Hữu Đức, Nguyễn Hữu Thường, Nguyễn Hữu Ba, Nguyễn Hữu Phức (Chết)** thuộc toàn bộ thửa đất số 818, 819, 936, 1027, 1028 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 341, 382, 1096, 1097, 1113, 1598, 1681, 1689, 1854, 1855, 1887 tờ

bản đồ số 5; thửa đất số 43, 44 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 2018,9 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Thức, Lê Thị Hoa, Nguyễn Hữu Đức, Nguyễn Hữu Thường, Nguyễn Hữu Ba** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Hữu Thức, Lê Thị Hoa, Nguyễn Hữu Đức, Nguyễn Hữu Thường, Nguyễn Hữu Ba** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6711/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4052/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Trọng, Đồng Thị Bắc, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Hữu Phiên** thuộc toàn bộ thửa đất số 110, 877, 1142 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 326, 327 tờ bản đồ số 5; thửa đất

số 818, 819 tờ bản đồ số 6; thửa đất số 61, 62, 63 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 1261,6 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Trọng, Đồng Thị Bắc, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Hữu Phiên** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Hữu Trọng, Đồng Thị Bắc, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Hữu Phiên** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6712/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4053/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Tuân, Đồng Thị Hiều, Nguyễn Thị Thảo, Nguyễn Hữu Tiến** thuộc toàn bộ thửa đất số 1084 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 275, 276, 850, 864, 865, 1722, 1755, 2168 tờ bản

đồ số 5; thửa đất số 69, 170 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 1307,9 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Hữu Tuân, Đồng Thị Hiều, Nguyễn Thị Thảo, Nguyễn Hữu Tiến** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Hữu Tuân, Đồng Thị Hiều, Nguyễn Thị Thảo, Nguyễn Hữu Tiến** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6713/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn ích Chức (Chết), Lê Thị Mích, Nguyễn Ích Cường, Nguyễn Thị Huế, Nguyễn Ích Mạnh** thuộc toàn bộ thửa đất số 961, 1045, 1104, 1105 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 594 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 811, 812, 814, 1088 tờ bản đồ số 6; thửa đất số 52 tờ bản đồ

số 9; tổng diện tích thu hồi 1369,7 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Thị Mích, Nguyễn Ích Cường, Nguyễn Thị Huế, Nguyễn Ích Mạnh** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Thị Mích, Nguyễn Ích Cường, Nguyễn Thị Huế, Nguyễn Ích Mạnh** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6714/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4055/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hôi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn ích Dân (Chết), Lê Thị Ngối, Nguyễn Thị Cững (Chết), Nguyễn Thị Thoang, Nguyễn Ích Đại, Nguyễn Thị Chắt, Nguyễn Thị Chút, Nguyễn Thị Thừa, Nguyễn Ich Quân** thuộc toàn bộ thửa đất số 937, 938, 939, 1022, 1023, 1024, 1043, 1044 tờ bản đồ số 4;

thửa đất số 577, 578 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 813, 1178 tờ bản đồ số 6; thửa đất số 49, 51, 53 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 2681,6 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Thị Ngối, Nguyễn Thị Thoang, Nguyễn Ích Đại, Nguyễn Thị Chắt, Nguyễn Thị Chút, Nguyễn Thị Thừa, Nguyễn Ich Quân** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Thị Ngối, Nguyễn Thị Thoang, Nguyễn Ích Đại, Nguyễn Thị Chắt, Nguyễn Thị Chút, Nguyễn Thị Thừa, Nguyễn Ich Quân** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6716/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Nguyễn Thị Thuận, Nguyễn Thị Phượng** thuộc toàn bộ thửa đất số 79, 936, 1001 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1174, 1681, 1689, 1712, 1929 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 1 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 532,5 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Nguyễn Thị Thuận, Nguyễn Thị Phượng** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Nguyễn Thị Thuận, Nguyễn Thị Phượng** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6717/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4058/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Đình Chinh, Đỗ Thị Nghị** thuộc toàn bộ thửa đất số 3, 817, 1029 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1081, 1082, 1681, 1689, 1885, 1886 tờ bản đồ số 5; thửa đất số 44 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 1269,4 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Đình Chinh, Đỗ Thị Nghị** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Đình Chinh, Đỗ Thị Nghị** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6718/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4059/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Đồng Thị Hẳn, Lê Đình Tiến, Lê Thị Vui, Lê Đình Tuân** thuộc toàn bộ thửa đất số 3, 818, 1028, 1029 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1082, 1083, 1097, 1681, 1689, 1886, 1887 tờ bản đồ số

5; thửa đất số 44 tờ bản đồ số 9; tổng diện tích thu hồi 1336,3 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Đồng Thị Hẳn, Lê Đình Tiến, Lê Thị Vui, Lê Đình Tuân** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Đồng Thị Hẳn, Lê Đình Tiến, Lê Thị Vui, Lê Đình Tuân** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ CHÂU NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 6720/QĐ-UBND	*Châu Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4063/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Châu Ninh về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân gôn Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 639/TTr-KT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông/bà **Lê Thị Thủy** thuộc toàn bộ thửa đất số 255, 256, 945, 1000, 1019 tờ bản đồ số 4; thửa đất số 1601, 1815 tờ bản đồ số 5; tổng diện tích thu hồi 306,7 m^2 tại thôn Phương Trù, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: từ ngày 10 tháng 10 năm 2026 đến khi tổ chức cưỡng chế xong.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Ban cưỡng chế có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà **Lê Thị Thủy** và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trưởng Ban cưỡng chế, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông/bà **Lê Thị Thủy** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Khoản 5 Điều 2;
- UBND tỉnh Hưng Yên (bc);
- Công an tỉnh Hưng Yên (bc);
- Sở NN&MT tỉnh Hưng Yên (bc);
- TT. Đảng uỷ xã, TT. HĐND xã (bc);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh